

НОВОСТИ

Глава Минстроя России Михаил Мень: «Создание Единого института позволит сформировать полный цикл государственной поддержки: от обеспечения жилищного строительства земельными ресурсами до формирования платежеспособного спроса на жилье»

Объединяя усилия

Цитата в тему

ОЖИДАЕТСЯ, ЧТО ЕДИНЫЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ

в жилищной сфере заработает уже осенью этого года

Марина КЕКИНА

Сенаторы одобрили законопроект о Едином институте развития в жилищной сфере

Процесс объединения действующих институтов развития АИЖК и Фонда РЖС входит в решающую стадию. Законопроект Минстроя России о создании Единого института развития в жилищной сфере, принятый ранее Госду-

мой, 8 июля получил одобрение Совета Федерации.

Работа над законопроектом началась в Минстрое восемь месяцев назад. Решение об объединении двух действующих институтов развития — АИЖК и Фонда РЖС, подведомственных Минстрою России, в министерстве объясняли необходимостью обеспечить синергию компетенций всех существующих институтов развития на рынке жилья. «Создание Единого института позволит сформировать полный цикл государственной поддержки: от обе-

спечения жилищного строительства земельными ресурсами до формирования платежеспособного спроса на жилье», — объяснил цель объединения глава Минстроя России Михаил Мень.

В начале марта законопроект был представлен на общественное обсуждение. Тогда стало ясно, что новый институт создадут на базе АИЖК, а Фонд РЖС, являющийся непосредственным агентом РФ по привлечению в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, сохранится в качестве дочерней организации, наряду с Агентством финансирования жилищного строительства. Единый институт развития в жилищной сфере будет наделен управленческими функциями в отношении Фонда РЖС, неком-

мерческих организаций, созданных Единым институтом развития, дочерних хозяйственных обществ, в том числе обществ, являющихся кредитными организациями.

«Работа Единого института будет направлена на развитие ипотечного жилищного кредитования и жилищного строительства, разработку и внедрение механизмов для повышения инвестиционной привлекательности жилищной сферы, развитие рынка ипотечных бумаг и иных финансовых инструментов», — прокомментировал Михаил Мень. Кроме того, новая структура должна стать основным драйвером реализации программы «Жилье для российской семьи» и развития арендного жилья.

Пополнение прибыло

Цитата в тему

В ЭТОМ ГОДУ МГСУ ВПЕРВЫЕ ВЫДАЛ ВЫПУСКНИКАМ ДИПЛОМЫ БАКАЛАВРОВ. Несколько лет назад вуз перешел на двухступенчатое обучение (бакалавриат-магистратура)



Юлия ПАВЛОВА

85% выпускников МГСУ трудоустроиваются по специальности сразу после окончания учебы

6 июля лучшие выпускники Московского государственного строительного университета (МГСУ) получили дипломы с отличием. Торжественное вручение красных дипломов прошло в актовом зале университета. В напутственном слове первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Леонид Ставицкий, участвовавший в церемонии, отметил, что строительная отрасль получает прекрасные молодые кадры. «Сегодня в стране уже реализуются мегапроекты с участием студентов МГСУ, в частности, они принимают участие

в строительстве космодрома «Восточный», — отметил замминистра, — но предстоит еще много работы».

Надо отметить, что выпускники МГСУ востребованы в строительстве. Недавно Министерство образования и науки проанализировало данные по трудоустройству и средней заработной плате выпускников вузов, предоставленные Пенсионным фондом, Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки и образовательными учреждениями. Всего в ходе мониторинга были обработаны данные о 1,2 млн выпускников 2013 года, которые завершили обучение по более чем 1100 направлениям подготовки и специальностям. Выяснилось, что 85% выпускников МГСУ трудоустроиваются сразу после окончания университета. Уровень заработной платы, на которую могут рассчитывать молодые специалисты сразу после учебы, составляет примерно 50 тыс. руб.

Шпаргалка для сметчика

Анна АЛЕКСАНДРОВА

Цитата в тему

С СОЗДАНИЕМ ЕДИНОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ рассчитывать сметную стоимость объектов капитального строительства станет гораздо проще

Разрабатывается ЕАИС в сфере ценообразования и сметного нормирования

На прошлой неделе замглавы Минстроя России Елена Сиэрра, выступая на заседании комитетов СФ в Ростове-на-Дону, объявила о разработке Единой автоматизированной информационной системы в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве. База должна заработать к 2017 году. Пользователи получат безвозмездный электронный доступ к федеральному реестру сметных нормативов, а также к информации о стоимости основных материалов и ресурсов по территориям субъектов Российской Федерации. Рассчитывать сметную стоимость объектов капитального строительства, возводимых за счет государственных средств и внебюджетных источников, станет гораздо проще.

Всего в систему войдут шесть информационных подсистем, ресурсов и баз данных, в том числе Информационная подсистема кодификации строительных ресурсов, построенная по принципам национальной системы стандартизации и гармонизированная с системами кодов государственной статистики (каталог материалов, изделий и конструкций, иных ресурсов, применяемых в строительстве);

Предполагается, что Информационная подсистема проведения мониторинга стоимости строительных ресурсов по всей территории РФ будет доступна в ЕАИС в качестве сервиса добровольного декларирования цен производителями.

Информационные базы данных о стоимости строительных ресурсов по территории РФ в разрезе единой системы кодификации, ценовых зон, регионов будут доступны с учетом основных региональных и национальных транспортно-логистических схем.

Предполагается, что в систему войдет также Информационная подсистема федерального реестра сметных нормативов. Она обеспечивает процессы расчета нормативных показателей и ведения соответствующих баз данных сметных нормативов.

А Комплекс сметных баз данных, содержащих государственные, территориальные и отраслевые сметные нормативы, должна быть представлена в ЕАИС следующими позициями: укрупненные нормативы цены строительства; укрупненные нормативы цены конструктивных решений; государственные элементные сметные нормы; федеральные единичные расценки; территориальные единичные расценки; отраслевые сметные нормативы; методические документы в строительстве, включая методики по составлению сметного раздела проектной документации с применением ресурсного метода, методики мониторинга, методики расчетов за выполненные работы; сборники базовых цен на проектные работы.

ООО «ТРЕСТ ЗАПСИБГИДРОСТРОЙ»: последний марш-бросок

Марина ЮДИНА

Автопробег по городам России, посвященный 70-летию Великой Победы, организованный ТРЕСТОМ ЗАПСИБГИДРОСТРОЙ продолжается. Колонна проехала уже 12 000 км, возложив цветы в Омске и заехав полюбоваться красотами Алтая. Неожиданной оказалась встреча в Красноярске, где участников автопробега ждали ветераны афганской и чеченской войн. Устроив День памяти погибшим участникам боевых действий, представители ТРЕСТА ЗАПСИБГИДРОСТРОЙ возложили цветы к Вечному огню и отправились в Иркутск, где встретились с ветеранами Великой Отечественной войны, а также проверили надежность набережной города, возведенной трестом. Напомним, автопробег проходит, в основном, по горо-

дам, где находятся строительные и проектные подразделения компании ЗАПСИБГИДРОСТРОЙ. После этого группа путешественников отправилась на Байкал, задержавшись там на пару дней. Далее по плану — Улан-Удэ, Чита, Чернышевск, где на доске Славы Анатолий Валентинович Шипицин нашел свою фамилию, лишней раз подчеркнув свою принадлежность к Сибири. Сейчас участники автопробега остановились в городе Биробиджане, но уже завтра их ждет серьезная встреча с властями Хабаровска. На вопрос, достиг ли автопробег своей цели, его организатор Анатолий Шипицин уверенно ответил: «Конечно! Я абсолютно уверен, что мы не зря его затеяли. Это не рекламная акция, мы просто хотим подарить людям положительные эмоции и напомнить всем ветеранам, что никто не забыт».