

Если доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи превышает 22%, то такая семья имеет право на субсидию

НОВОСТИ

Татьяна ВЛАДИМИРОВА,  
Алексей ЩЕГЛОВ

С 1 июля 2015 года повысилась плата за коммунальные услуги.

Новые цифры в платежках появятся в августе

## Время платить по счетам

Каждый год сумма в платежке за коммунальные услуги растет. Однако если еще пару лет назад предугадать, насколько увеличатся наши расходы, было сложно, то теперь прирост платы за услуги ЖКХ не может быть выше уровня инфляции. В 2014 году правительство установило ограничение роста совокупной платы граждан за коммунальные услуги (электроэнергия, газоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), поэтому в 2015 году в среднем по стране, как сообщает Федеральная служба по тарифам, сумма по платежкам подрастет не более, чем на 8,3%. Минимальное увеличение платы за услуги ЖКХ составит 7,5% (для Северной Осети), максимальное — 11% (для Якутии и Камчатского края). В Москве услуги ЖКХ подорожают в среднем на 10%, в Московской области — на 8,5%, в Санкт-Петербурге — на 9,5%.

Отметим, что вне зависимости от изменения тарифов на какую-либо конкретную коммунальную услугу гражданин защищен установленным губернатором региона предельным максимальным индексом роста совокупной платы за коммунальные услуги по каждому конкретному городу и муниципальному образованию. Как сообщает ФСТ, на официальных сайтах администраций регионов и региональных регулирующих органов размещены информационные инструменты (калькуляторы), с помощью которых можно произвести примерный расчет платы за коммунальные услуги.

При этом надо помнить, что, помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, в ежемесячный платеж входят жилищные услуги, стоимость которых не является объектом регулирования (например, содержание и ремонт жилого помещения, домофон, охрана и т. п.). Она зависит от выбранного собственниками жилых помещений способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖСК, с привлечением управляющих компаний) и фиксируется в договоре. Размер платы за жилищные услуги следует уточнять в своей управляющей компании либо в договоре управления домом.

### Цитата в тему

ЗАММИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ АНДРЕЙ ЧИБИС: «Безусловно, мы сдерживаем рост платежей, но не в ущерб развитию и поддержанию системы. Чтобы добиться качественных коммунальных услуг, в трубы и краны необходимо вкладывать деньги. Если мы остановим рост платежей, то оставим людей без тепла и света. Нужен разумный баланс интересов»



Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления рост платежа превысит установленный администрацией региона для конкретного муниципального образования максимальный индекс, необходимо обратиться в свою управляющую компанию либо ТСЖ за разъяснениями. Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет Государственная жилищная инспекция региона.

Коммунальные услуги как жизненно важные должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов и контролем за величиной ежемесячных платежей реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающихся граждан и семей. Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги граждане при наличии законодательно установленных оснований могут обращаться в органы социальной защиты по месту жительства за получением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг. Так, если доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи превышает 22%, то такая семья имеет право на субсидию. При этом в ряде регионов данный порог снижен, что позволяет воспользоваться субсидией большему числу граждан.

### Цитата в тему

ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ В ОТДАЛЕННЫХ РАЙОНАХ РОССИИ ВЫСОКИ, и это делает развитие альтернативной энергетики экономически оправданным

## Не дизелем единым

Алексей ЩЕГЛОВ

### В Якутии построена солнечная электростанция

ОАО «РАО Энергетические системы Востока» (дочерняя компания группы ОАО «РусГидро») построила в поселке Батагай Верхоянского улуса Республики Саха (Якутия) первую очередь солнечной электростанции (СЭС) мощностью 1 МВт. В перспективе предполагается увеличить установленную мощность станции до 4 МВт. Солнечная станция интегрирована в существующую систему энергоснабжения поселка и совместно с действующей в населенном пункте дизельной электростанцией будет представлять единый энергетический комплекс. Оборудование СЭС рассчитано на устойчивую работу в экстремальном климате с перепадом температур от +40 до -45°C.

Станция в Батагае — не первый подобный проект. В пресс-службе холдинга отметили, что «РусГидро» является признанным лидером среди российских энергокомпаний в производстве энергии на основе возобновляемых источников (ВИЭ) — воды, ветра, солнца, морских приливов и геотермальной энер-

гизация Программы развития ВИЭ «РАО ЭС Востока» позволит ежегодно экономить 46,47 тыс. тонн дизельного топлива, или 1,29 млрд рублей», — приводят расчеты в «РусГидро».

Новая солнечная станция в Батагае будет введена в эксплуатацию в течение 2015 года и еще долгое время будет удерживать лидерство среди арктических СЭС по мощности. А полученный при ее возведении и эксплуатации опыт предполагается распространить и на другие населенные пункты севера Якутии. Солнечные станции мощностью свыше 1 МВт предполагается со временем разместить в поселках Депутатский, Усть-Куйга, Зырянка, Мома, Жиганск, Оленек.

Как рассказали «Строительной газете» в департаменте общественных коммуникаций ОАО «РАО Энергетические системы Востока», при реализации проекта использовались поликристаллические панели китайского производства. Инверторы новой станции, преобразующие постоянный ток в переменный, произведены в Германии.

В «РАО Энергетические системы Востока» особо подчеркнули целесообразность строительства таких станций именно в Якутии. Тариф на электроэнергию в ее северных и арктических районах сегодня составляет

Солнечные и ветровые установки позволяют заместить до 40% среднегодовой энергии, вырабатываемой дизельными электростанциями в поселках Якутии

гии. А Дальний Восток уже стал одним из самых перспективных регионов, где эксплуатируются, строятся и планируются к реализации различные объекты ВИЭ. «Комплексная программа по внедрению технологий возобновляемой энергетики на Дальнем Востоке, реализуемая компанией «РАО Энергетические системы Востока» (входит в Группу «РусГидро»), предполагает строительство свыше 170 объектов ВИЭ суммарной мощностью 120 МВт», — сообщили «Строительной газете» в пресс-службе холдинга.

Солнечная энергетика также является важной компонентой в планах развития холдинга. Его дочерней компанией к настоящему времени были построены и запущены в эксплуатацию в изолированных населенных пунктах Республики Саха (Якутия) восемь солнечных электростанций. «Солнечные и ветровые установки позволяют заместить до 40% среднегодовой выработки энергии дизельной электростанцией в локальном районе. Специалисты подсчитали, что полная ре-

35,36 руб./кВт·ч, что примерно в 10 раз превышает тариф на электроэнергию в Москве. При этом стоимость энергии определяется прежде всего стоимостью топлива. В изолированных поселках республики используются мелкие дизельные электростанции, дизельное топливо для которых весьма дорого само по себе. А из-за сложной логистики (доставка может занимать до двух лет) по прибытии в поселок оно становится попросту «золотым». Объекты возобновляемой энергетики позволяют снизить эту топливную составляющую, и в перспективе будут служить для сдерживания роста тарифа. Тем более что во многих районах Якутии практически всегда стоит ясная погода и очень много солнечных дней.

«Строительство станции в Батагае обошлось в 184 млн рублей с НДС. Учитывая, что за год станция будет экономить порядка 300 тонн дизтоплива, мы ожидаем срока окупаемости на уровне 7-8 лет», — прогнозируют в компании.

## ООО «ТРЕСТ ЗАПСИБГИДРОСТРОЙ»: СВЯЗЬ ПОКОЛЕНИЙ

Марина ЮДИНА

Автопробег по городам России, посвященный 70-летию Великой Победы, организованный ТРЕСТОМ ЗАПСИБГИДРОСТРОЙ продолжается. Колонна преодолела уже половину пути. Напомним, он проходит в основном по городам, где находятся строительные и проектные подразделения треста. Начав свой маршрут с Москвы и Волгограда, участники заехали в Самару, в Сергиевский район в структурное подразделение компании. Торжественная встреча запомнится надолго и жителям района, и участникам пробега: приветствие капитана 2 ранга, экскурсия в палаточный городок вместе с лидерами детского движения и посещение Голубого озера, которое является одним из самых загадочных мест Самарской области и представляет собой карстовую ворон-

ку, заполненную водой с избыточным содержанием сероводорода. Как отметил участник и организатор автопробега Анатолий Шипицин, температура воды в озере круглый год держится на уровне семи градусов. После этого команда путешественников отправилась в Ханты-Мансийск, где двадцать два года назад ТРЕСТ ЗАПСИБГИДРОСТРОЙ построил свой первый объект. Как говорится, причал и ныне там, в отличном состоянии, и сегодня компанией здесь ведется реконструкция набережной. За передвижением колонны автопробега уже внимательно следят местные СМИ, которые также как и сотрудники треста с нетерпением ждут встречи, интересных рассказов о путешествии, новости от коллег из других регионов и заряда бодрости, который везут с собой участники, являясь ниточкой, связывающей не только города, но и поколения.